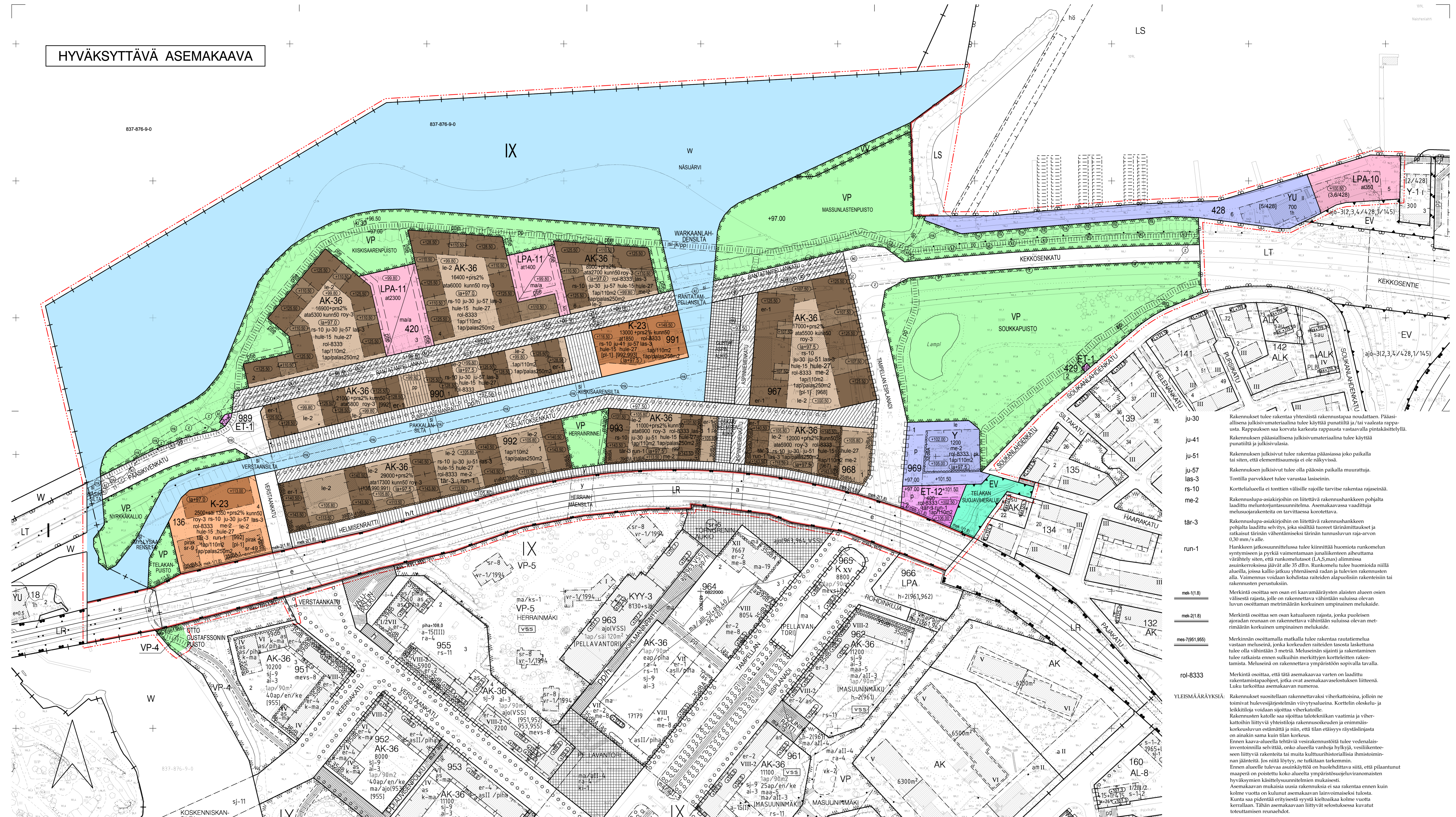


HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄKYYKSET	
AK-36	Asuinrakennusten korttelialue, jolle saadaan rakentaa myös liike-, toimisto-, työ- ja palvelutiloja.
Y	Yleisten rakennusten korttelialue.
YU	Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
K-23	Läike- ja toimistorakennusten korttelialue, jolle saadaan rakentaa myös asuntoja sekä julkisten palvelujen tiloja. Tontille on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.
VP	Puisto.
VP-4	Puisto. Puisto tulee rakentaa ottaen huomioon alueen sijainti ja maisemallinen merkitys.
W	Uimaranta-alue.
LR	Rautatiealue.
LS	Satama-alue.
LPA-10	Autopaikkojen korttelialue. Korttelialueen kautta saadaan järjestää ajoyhteyksiä siihen rajoittaville tontille.
LPA-11	Autopaikkojen korttelialue, jonka maanalaisten pysäköintien päälle rakennettavan puiston välikauden välikäsenä käytetään.
ET-1	Yhdyskuntatien huoltoalueen rakennusten ja laitteiden korttelialue, jolla saa rakentaa jätelajien putkijärjestelmän koonta-asemaa varten.
ET-12	Yhdyskuntatien huoltoalueen rakennusten ja laitteiden korttelialue, jolla saa rakentaa jätelajien putkijärjestelmän koonta-asemaa varten.
EV	Suojajohdote.
W	Vesialue.
3 m	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
Kortteli	Kortteli, korttelinosa ja alueen raja.
Kaupunginosa	Kaupunginosa.
Osa-alueen raja	Osa-alueen raja.
Poikkeaviiva	Poikkeaviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
Ohjeellinen alue	Ohjeellinen alue tai osa-alueen raja.

IX	
429	Kaupunginosa numero.
HELMISENRAI	Korttelin numero. 2 Ohjeellisen tontin numero.
VERSTAANSIL	Kadun, katauaukon, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
29000	Sillan, muun väylän tai patkan nimi.
2500+sil1350	Rakennuskoikeus kerrosalaneliömetreinä.
at1850	Rakennuskoikeus kerrosalaneliömetreinä. Olemassa olevassa rakennuksessa saadaan kerosalaneliömetreinä tiloja muuttaa kerosalaneliömetreinä tiloiksi riippumatta siitä, mitä asemakaavassa on määrätty tontin tai rakennuksen enimmäiskerrosalasta.
ata 6000	Autosuoja- ja talousterien rakennuskoikeus kerrosalaneliömetreinä.
kunn50	Korttelialueelle saadaan varsinainen rakennuskoikeuden lisäksi rakentaa luvun osoittama kerrosalaneliömetrinä autosuoja- ja talousterien.
roy-3	Kunnallisteiden tilojen rakennuskoikeus kerrosalaneliömetreinä.
+prs2%	Korttelialueen rakennuskoikeus voidaan jakaa tontteihin yhteydessä Rakennuskoikeutta voidaan tonttien omistajien välillä sopimuksella siirtää vähäisessä määrin toiselle kokonaisrakennuskoikeuden ylittymättä.
II	Jokaisesta porrashuoneesta lasketaan rakennuskoikeuden sisätiloissa rakennuskoikeuden 15 k-m2. Sen ylittävän porrashuoneen alus on oltava yhtenäisen enintään merkinnän osoittama prosenttimäärä rakennuskoikeudesta.
(la+97.5)	Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosalasta.
+97.50	Rakennuksen ensimmäisen kerroksen lattiatason ilman kohdan korkeusmaasta.
+97.50	Kadun likimääräinen korkeusmaasta.
C99.80	Rakennuksen ensimmäisen kerroksen lattiatason ilman kohdan korkeusmaasta.
C137.50	Rakennuksen julkisivun ja vesikaton leikkauksen ylin korkeusmaasta.
er-1	Rakennusala, jolle tulee sijoittaa liike- tai toimintotiloihin rakennuksen kadunosaoskerroksen. Kalku niihin tiloihin tulee järjestää suoraan kadulta.
ki	Kioskin rakennusala.
pk	Rakennusala, jolle saa sijoittaa lasten päiväkodin.
le	Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
le-2	Alueen sisäistä kevyttä liikennettä sekä leikkä ja oleskelua varten varattu tonttien yhteiseen käyttöön tarkoitettu alueen osa.

35 dBA	Merkintä osoittaa rakennuksen sivun, jonka puolelsten rakennuksen ulkoisen sekä ikkunoiden ja puolelsten ääneneristävyyden liikennemuuta vastaan on oltava vähintään rakennusalaan osoitettu dBA-luvun mukainen.
37dBA	Merkintä osoittaa rakennuksen sivun, jonka puolelsten rakennuksen asuintilojen ulkoisen sekä ikkunoiden ja puolelsten rakennuksen ääneneristävyyden liikennemuuta vastaan on oltava vähintään rakennusalaan osoitettu dBA-luvun mukainen.
32dBA-1	Merkintä osoittaa rakennuksen sivun, jonka puolelsten rakennuksen toimisto- ja liiketilojen ulkoisen sekä ikkunoiden ja puolelsten rakennuksen ääneneristävyyden liikennemuuta vastaan on oltava vähintään dBA-luvun mukainen.
p	Pysäköintipaikka.
o o o o o	Istutettava puuriivi.
 	Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
 	Katu.
 	Pihakatu.
 	Katauauko.
 	Jalan- ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huolto-ajon sallittu.
 	Yleiselle jalankululle varattu katu, jolla huolto-ajon sallittu.
 	Joukkoliikenteelle varattu katu.
 	Ohjeellinen ajoyhtey.
 	Ohjeellinen pelastuskäytävään soveltuvaksi rakennettava alueen osa.
 	Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
 	Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
 	Eritasoristey.
 	Kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.
 	Kadun tai liikennealueen ylittävä kevyen liikenteen yhteys.
 	Sillan varten varattu alueen osa.
 	Vesialueen ylittävällä sillalla, jolla on varattu yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
Maakaasuputki.	Sähkölinja.
Kaukolämpö.	Alue, jolla sallitaan maanalaisten pysäköintitilojen rakentaminen.
Maanalaista tiloista maanpinnan jatkava ajoyhtey. Ajokäytävää saadaan kattaa kaupunkikuvan ja ympäristön soveltavalla tavalla. Maanalaisten tilojen ilman poistoa ei saa järjestää ajoyhteyden kautta.	Katualueen osa, jolle saadaan rakentaa viereisen tonttiin liittyviä pysäköintitiloja ja kulkukäytävää katutason alapuolelle. Korttelin rajalla ei tarvita rajaseinää.
Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.	Merkintä osoittaa, kuinka monta palveluauton tilojen kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
Merkintä osoittaa, että tontin autopaikkoja saadaan sijoittaa enintään 300 m päässä olevaan pysäköintialueeseen.	Suluisa olevat numerot osoittavat sen korttelin tai korttelin osan, joiden autopaikkoja alueelle saadaan sijoittaa.
Hakuluissa olevat numerot osoittavat sen korttelin tai korttelin osan, josta autopaikat saadaan sijoittaa.	Rakennuslupa-astakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu sade- ja pintavesien johtosuunnitelma.
Hulevedet, katteiden lukuunottamatta, tulee johtaa kiintoainesta sitovien viherkäsitelien läpi ennen niiden johtamista purkuviemäriin tai -vesistöön.	Pilaantuneet rakenteet on puhdistettava viranomaisen hyväksymällä tavalla ennen kuin rakennus otetaan asemakaavan mukaiseen käyttöön.
Tontin suurin sallittu asuinhuoneistomäärä.	Kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutosten tulee olla sellaisia, että rakennuksen kaupunkikuvan kannalta merkittävät luonne säilyy. Rakennuksen julkisivu- ja katemateriaalia, pintakäsitelytapaa, kattomuotoa, aukotusta ja ikkunoiden puitteita sekä muita rakennuksen ominaisia yksityiskohtia ei saa muuttaa kuin pakottavista syistä ja tyyllin sopivalla tavalla. Mikäli rakennus korvataan uudisrakennuksella, tulee uudisrakennuksessa käyttää nykyisessä rakennuksessa käytettyä pääasiallista julkisivumateriaalia.
Kulttuurihistoriallisesti arvokas ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutosten tulee olla sellaisia, että rakennuksen kaupunkikuvan kannalta merkittävät luonne säilyy. Rakennuksen julkisivumateriaalia, pintakäsitelytapaa, kattomuotoa, aukotusta ja ikkunoiden puitteita ei saa muuttaa kuin pakottavista syistä ja tyyllin sopivalla tavalla.	Kulttuurihistoriallisesti arvokas ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutosten tulee olla sellaisia, että rakennuksen kaupunkikuvan kannalta merkittävät luonne säilyy. Rakennuksen julkisivumateriaalia, pintakäsitelytapaa, kattomuotoa, aukotusta ja ikkunoiden puitteita ei saa muuttaa kuin pakottavista syistä ja tyyllin sopivalla tavalla.

TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: I (Finlayson)
Liikenne- ja vesialueita.

Kaupunginosa: IX (Tampella)
Korttelin nro: 136, 420, 428/2 ja 4 ja 429
Katu-, virkistys-, erityis-, liikenne- ja vesialueita.
Kaupunginosa rajaa.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSILLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: I (Finlayson)
Virkistys-, liikenne- ja vesialueita.

Kaupunginosa: IX (Tampella)
Korttelin nro: 136, 420, 428 osa, 429, 967-969 ja 969-993
Katu-, virkistys-, erityis-, liikenne- ja vesialueita.
Kaupunginosa rajaa.

TÄMÄN ASEMAKAAVAMUUTOKSIIN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA POISTETTAVA ASEMAKAAVA

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEILLA TONTTIJAKO LAADITTAAN SITOVAAN JA ERIILISENÄ.

MUIJETAAN 06.11.1969 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 84.
MUIJETAAN 01.12.1974 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 4147.
MUIJETAAN 12.07.1985 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7304.
MUIJETAAN 12.07.1985 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7305.
MUIJETAAN 06.11.1969 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7300.

1:1000

KAUPUNKIKEHTÄYSRYHMÄ / KESKUSTAHANKE	
Suunnittelija	JUHA JAAKOLA
Tekn. suunn.	M.V. Maankäytön suunnittelu / Asemakaava
Pvm.	9.2.2011, tark. 11.5.2011

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN / KAUPUNKIKITTAUS	
Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka tähtyy 1:1 2000 voimaan tulleen kaavoitusmuutoksen (1284/1999) vaatimukset.	25.11.2010
Tasokoordinaati- / korkeusjärjestelmä	Tampere / Tampere

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN MAANKÄYNTÖ SUUNNITTELU	
16.5.2011	Sakari Leinonen
7.2.2011	asemakaava-arkkitehti

Asemakaavakartta nro 8333

KV/hy: 10.10.2011